

Binanın texniki parametrləri barədə məlumat

Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 29 dekabr 2009-cu il tarixli, 367s nömrəli Sərəncamı ilə Azərbaycan Respublikası Dövlət Neft Fondunun (ARDNF) İnzibati binasının tikilməsi məqsədilə Nizami rayonu Heydər Əliyev prospekti 165 ünvanında 0,64 hektar torpaq ərazisi ARDNF-nin balansına verilmişdir.

ARDNF-nin İnzibati binasının layihəsi Fransanın "Inter Art Etudes" şirkəti tərəfindən hazırlanmışdır. İkimərtəbəli yeraltı dayanacaqqla birlikdə 26 mərtəbəli İnzibati binada 3 mərtəbəli Podium, icraçı direktorun ofisinin də yerləşdiyi mərtəbə daxil olmaqla 18 açıq tipli ofis mərtəbəsi, 3 texniki mərtəbə və bununla yanaşı kitabxana, muzey, 200 nəfərlik konfrans zalı, iclas otaqları, yeməcxana və s. mövcuddur.

Muzey, kitabxana və Podium hissələrinə giriş yalnız dəvət edilmə yolu ilə mümkündür.

ARDNF-nin İnzibati binasının inşası xarici ölkələrdə yüksək mərtəbəli ofis binalarının tikintisində böyük təcrübəyə malik Belçikanın Besix S.A. və yerli Az Besix şirkəti tərəfindən təsis olunmuş, Besix-Az Besix konsorsiumu tərəfindən həyata keçirilmişdir.

N.V. Besix S.A. şirkəti Azərbaycan Respublikası Satınalmalar üzrə Dövlət Agentliyinin razılığı əsasında "Dövlət satınalmaları haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununun 48-ci maddəsinə uyğun olaraq, təkliflər sorğusu metodu ilə satınalma müsabiqəsinin nəticəsində qalib gəlmiş və 20 dekabr 2011-ci il tarixində ARDNF və Besix-Az Besix konsorsiumu arasında 84 916 000 Avro məbləğində müvafiq satınalma müqaviləsi imzalanmışdır. Baş podratçı tərəfindən binanın tikintisinə yerli və xarici sub-podratçı şirkətlər cəlb edilmişdir.



Binanın tikintisi layihəsinin idarə edilməsi müvafiq müqavilə əsasında Amerikanın "AECOM" Russia Limited şirkətinə həvalə edilmişdir.

Binanın tikintisi layihəsinin idarə edilməsi müvafiq müqavilə əsasında Amerikanın "AECOM" Russia Limited şirkətinə həvalə edilmişdir.

Binanın həm dünya, həm də yerli miqyasda ekoloji effektivliyinin müəyyənləşdirilməsi və eləcə də ətraf mühitə göstərə biləcəyi hər hansı mənfi təsirlərin vaxtında aradan qaldırılması və nəticədə Böyük Britaniyanın Tikinti Tədqiqatları və Ətraf Mühitin Qiymətləndirilməsi Metodologiyası İnstitutu (BREEAM)(www.breeam.com) tərəfindən binaya dünya miqyasında qəbul edilmiş müvafiq "BREEAM" sertifikatının verilməsi məqsədi ilə, binanın tikintisi layihəsinin idarə edilməsi üçün ARDNF tərəfindən müqavilə əsasında cəlb edilmiş AECOM Russia Limited şirkətinə bu məsələlərin hərtərəfli araşdırılması və qiymətləndirilməsi tapşırılmışdır.

AECOM Russia Limited şirkətinin nümayəndələri "BREEAM Assessment" üzrə ilkin araşdırmalar aparmış və yüksək reyting dərəcəsi əldə etmək üçün lazım olan bütün tələblərin layihəyə daxil edilməsinə çalışmışlar. Hədəf kimi "BREEAM Assessment" qiymətləndirmə cədvəli üzrə Yaxşı (>45%) və ya Çox Yaxşı (>55%) dərəcələri əsas götürülmüşdür.

Binada ikiqat aktiv fasad növündən istifadə olunmuşdur. O, dayanıqlılıq və enerji sərfiyyatı tələblərinə uyğun olaraq layihələndirilmişdir ki, bu da müasir texnoloji sistemlərin, eləcə də intellektual texnoloji infrastruktur konsepsiyasının tətbiqində nəzərə alınır və eyni zamanda "Yaşıl Bina" (Green Building) kateqoriyasının tələblərinə cavab verir. Binanın daxili dizaynı isə A sinifli ofis bina standartlarına uyğun olaraq Azərbaycanın milli-mədəni irsi nəzərə alınmaqla tərtib edilmişdir.

ARDNF-nin inzibati binası ilə bağlı texniki göstəricilər aşağıdakı kimidir:

| | |
|---|--------|
| Müqavilə üzrə tikinti xərcləri (İT avadanlıqlar, mebel və bina ətrafı abadlaşdırma işləri istisna olmaqla) (Avro/m ²) | 2 313 |
| Binanın ümumi sahəsi (m ²) | 35 834 |
| Tikinti üçün ayrılmış ərazi (hektar) | 0,64 |
| Ümumi mərtəbə ərazisi (m ²) | 27 571 |
| İstifadəyə yararlı mərtəbə ərazisi (m ²) | 19 042 |
| Parking ərazisi (m ²) | 6 357 |
| Texniki ərazi (m ²) | 2 176 |
| Gözlənilən illik enerji sərfiyyatı (kVt/m ²) | 116 |

| | |
|--|------|
| Gözlənilən illik yanacaq sərfiyyatı (m ³ /m ² h) | 9,2 |
| Gözlənilən illik alternativ enerji sərfiyyatı (kVt/ m ²) | 0,77 |
| Gözlənilən illik su sərfiyyatı (m ³ /adambaşına) | 14,6 |
| Mühəndislik xərcləri (Avro/m ²) | 393 |
| İT xərcləri (Avro/ m ²) | 230 |
| Tikinti üçün ayrılmış ərazi (hektar) | 0,64 |

Mərtəbələrdə yerləşən funksional ərazilər:

| | | |
|------------------------|---|-----------------------|
| 1-ci mərtəbə | Lobbi, Giriş, Petroleum Lounge | 1 100 m ² |
| Mezanin | Kitabxana | 170 m ² |
| 2-ci mərtəbə | Auditorium | 323 m ² |
| 2-ci mərtəbə | Muzey | 207 m ² |
| 2-ci mərtəbə | Yeməxana | 382 m ² |
| 3-cü mərtəbə | Müşahidə şurasının iclas zalı | 160 m ² |
| 3-cü mərtəbə | Konfrans zalı | 279 m ² |
| 3-cü mərtəbə | Müşahidə şurasının yemək otağı | 111 m ² |
| 3-cü mərtəbə | İstirahət otağı | 110 m ² |
| 4-cü mərtəbə | Açıq ərazi | 440 m ² |
| 5-12, 14-17 mərtəbələr | Ofis ərazisi | 15x440 m ² |
| 21-ci mərtəbə | İcraçı direktorun ofisi | 440 m ² |
| 22-ci mərtəbə | Panorama otağı | 350 m ² |
| | Anbar | 1 400 m ² |
| | Pilləkən qəfəsləri, lobbi və koridorlar | 2 700 m ² |

Binanın tikinti işlərini aparan Besix-AZ Besix konsorsiumu Keyfiyyətə Nəzarət Planı hazırlayaraq həm şirkətin apardığı işlərin, həm də sub-podratçı şirkətlərin işlərinin beynəlxalq Keyfiyyətin İdarə olunması İSO 9001 və Ətraf mühit üzrə İSO 14001

standartlarına uyğun olaraq aparılmasını təmin etmişdir. Binanın tikintisi zamanı nəzarət, hesabatların hazırlanması, enerji istifadəsinə dair hədəflərin qoyulması, daşınmaların həyata keçirilməsi, hava və su kirliliyinin minimuma endirilməsi üzrə işlər də əhatə edilmişdir.

Binanın dizaynı və tikintisi zamanı dayanıqlılıq və enerjiyə qənaət üzrə tələblər nəzərə alınmış və tətbiq edilmişdir. Enerji qənaətini təmin etmək məqsədilə binada ikiqat fasad sistemindən istifadə olunmuşdur. Qatlar arasında boşluğun olması enerji istifadəsi effektivliyini daha da artırmaya imkan yaradır. Bu boşluqlarda avtomatlaşdırılmış və günəş sensoru ilə işləyən jalüzlər quraşdırılmışdır. Daxildə istifadə edilən isti su qazanxanaları üçün günəş panellərindən istifadə edilmişdir. Qazanxanalarda ən yüksək effektivliklə işləyən sistemlər tətbiq edilmişdir.

Dizaynda həmçinin avtomobillər və velosipedlər üçün parking nəzərdə tutulmuşdur.

Binanın girişində olan informasiya panelləri vasitəsilə əməkdaşlara və işçilərə bina haqqında müxtəlif məlumatlar çatdırılır.

Tullantıların saxlanması üçün xüsusi çeşidləmə əraziləri ayrılmışdır.

Yeraltı mərtəbələrdə həm ARDNF-nin əməkdaşları üçün, həm də binada xidmət göstərən digər şəxslər üçün nəzərdə tutulmuş paltar dəyişmə otaqları və saxlama kabinləri yerləşdirilmişdir.

BREEAM tələblərinə əsasən keçirilmiş testlər göstərmişdir ki, quraşdırılmış şüşə panellər sayəsində kifayət qədər günəş işığının binaya daxil olması təmin edilmişdir.

2016-cı ildə ARDNF-nin inzibati binası tam hazır bina metodologiyası üzrə BREEAM qiymətləndirilməsindən keçmiş və Azərbaycanda bu metodologiya ilə Yaxşı dərəcəsi əldə etmiş ilk bina olmuşdur.